

## Výstavba DPS v Hrádku nad Nisou

Verze 2 - září 08

### Náklady stavby

Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena jedn	Cena celkem
<b>SO 01</b>	<b>Objekt DPS</b>				
SO 01.1	Vlastní objekt	m <sup>3</sup>	10 143	4 600 Kč	46 657 800
SO 01.2	Balkóny	kpl	12	65 000 Kč	780 000
SO 01.3	Únikové PO schodiště	kpl	1	150 000 Kč	150 000
SO 01.4	Markýza vstupu a terasy	kpl	1	180 000 Kč	180 000
SO 01.5	Solární systém pro přípravu TUV	kpl	1	1 200 000 Kč	1 200 000
	Z toho pro přízemí :				
	- objem společenské části (čistý objem bez střechy a základů)	m <sup>3</sup>	3 436	40,9%	0
	- objem bytovací části (č. objem bez střechy a základů)	m <sup>3</sup>	4 968	59,1%	0
	- UT přízemí včetně podílu na zdrojích	kpl	1	500 000 Kč	0
	- UT pro sál - připojení VZT	kpl	1	150 000 Kč	0
	- VZT pro přízemí	kpl	1	400 000 Kč	0
	- VZT pro sál	kpl	1	700 000 Kč	0
	- slaboproudy pro sál a přízemí	kpl	1	42 000 Kč	0
	- elektroinstalace vnitřní přízemí	kpl	1	260 000 Kč	0
	- elektroinstalace - připojení brány a venkovních teras	kpl	1	100 000 Kč	0
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	kpl	5,4%	48 967 800 Kč	2 644 261
	Rezerva	kpl	10%	51 612 061 Kč	5 161 206
	<b>Celkem bez DPH</b>	Kč			<b>56 773 267</b>
	DPH	Kč	5%		2 838 663
	<b>Objekt DPS celkem vč DPH</b>	Kč			<b>59 611 931</b>

SO 02	Přípojky objektu a inženýrské sítě				
SO 02.1	Přípojka vody	m	40	2 100 Kč	84 000
SO 02.2	Přípojka kanalizace	m	94	2 500 Kč	235 000
SO 02.3	Přípojka elektro	m	35	1 800 Kč	63 000
SO 02.4	Přípojka plynu	m	9	1 800 Kč	16 200
SO 02.5	Přípojka telefonu	m	47	1 000 Kč	47 000
SO 02.6	Venkovní osvětlení	kpl	1	295 000 Kč	295 000
SO 02.7	Přemístění trafostanice	kpl	1	1 126 000 Kč	1 126 000
SO 02.8	Přeložky elektro	kpl	1	20 000 Kč	20 000
SO 02.9	Lapák ropných látek - UV 1	kpl	3	10 000 Kč	30 000
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	kpl	5,4%	1 916 200 Kč	103 475
	Rezerva	kpl	10%	2 019 675 Kč	201 967
	<b>Celkem bez DPH</b>	Kč			<b>2 221 642</b>
	DPH	Kč	19%		422 112
	<b>Přípojky objektu a inženýrské sítě celkem vč DPH</b>	Kč			<b>2 643 754</b>

SO 03	Venkovní stavby a úpravy				
SO 03.1	Sadové úpravy intenzivní	m <sup>2</sup>	350	870 Kč	304 500
SO 03.2	Sadové úpravy ploch	m <sup>2</sup>	1 200	500 Kč	600 000
SO 03.3	Náhradní výsadba	kpl	1	60 000 Kč	60 000
SO 03.4	Nový vstup a vjezd	kpl	1	100 000 Kč	100 000
SO 03.5	Úprava oplocení	kpl	1	162 000 Kč	162 000
SO 03.6	Přemístění altánu	kpl	1	10 000 Kč	10 000
SO 03.7	Zahradní imobiliiář	kpl	1	80 000 Kč	80 000
SO 03.8	Tearsa spol části vč zidky	m <sup>2</sup>	84	1 200 Kč	100 800
SO 03.9	Předložené schodiště a rampa přední	m <sup>2</sup>	36	1 500 Kč	54 000

### Společenská shromažďovací část

Podíl	Popis	Cena
<b>SO 01</b>	<b>Objekt DPS</b>	
40,9%	Vlastní objekt	19 076 834
0,0%	Balkóny	0
0,0%	Únikové PO schodiště	0
100,0%	Markýza vstupu a terasy	180 000
0,0%	Solární systém pro přípravu TUV	0
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	1 081 151
40,9%	Rezerva	2 110 247
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>22 448 232</b>
	DPH	1 122 412
	<b>Objekt DPS celkem vč DPH</b>	<b>23 570 644</b>

SO 02	Přípojky a IS	
40,9%	Přípojka vody	34 345
40,9%	Přípojka kanalizace	96 084
40,9%	Přípojka elektro	25 759
40,9%	Přípojka plynu	6 624
40,9%	Přípojka telefonu	19 217
40,9%	Venkovní osvětlení	120 616
40,9%	Přemístění trafostanice	460 384
40,9%	Přeložky elektro	8 177
40,9%	Lapák ropných látek - UV 1	12 266
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	42 307
40,9%	Rezerva	82 578
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>908 356</b>
	DPH	172 588
	<b>Přípojky a IS celkem vč DPH</b>	<b>1 080 944</b>

SO 03	Venkovní stavby a úpravy	
40,9%	Sadové úpravy intenzivní	124 500
40,9%	Sadové úpravy ploch	245 320
40,9%	Náhradní výsadba	24 532
40,9%	Nový vstup a vjezd	40 887
40,9%	Úprava oplocení	66 236
40,9%	Přemístění altánu	4 089
40,9%	Zahradní imobiliiář	32 709
40,9%	Tearsa spol části vč zidky	41 214
40,9%	Předložené schodiště a rampa přední	22 079

### Bytovací část

Podíl	Popis	Cena
<b>SO 01</b>	<b>Objekt DPS</b>	
59,1%	Vlastní objekt	27 580 966
100,0%	Balkóny	780 000
100,0%	Únikové PO schodiště	150 000
0,0%	Markýza vstupu a terasy	0
100,0%	Solární systém pro přípravu TUV	1 200 000
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	1 563 110
59,1%	Rezerva	3 050 959
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>34 325 035</b>
	DPH	1 716 287
	<b>Objekt DPS celkem vč DPH</b>	<b>36 041 287</b>

SO 02	Přípojky a IS	
59,1%	Přípojka vody	49 655
59,1%	Přípojka kanalizace	138 916
59,1%	Přípojka elektro	37 241
59,1%	Přípojka plynu	9 576
59,1%	Přípojka telefonu	27 783
59,1%	Venkovní osvětlení	174 384
59,1%	Přemístění trafostanice	665 616
59,1%	Přeložky elektro	11 823
59,1%	Lapák ropných látek - UV 1	17 734
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	61 167
59,1%	Rezerva	119 390
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 313 286</b>
	DPH	249 524
	<b>Přípojky a IS celkem vč DPH</b>	<b>1 562 810</b>

SO 03	Venkovní stavby a úpravy	
59,1%	Sadové úpravy intenzivní	180 000
59,1%	Sadové úpravy ploch	354 680
59,1%	Náhradní výsadba	35 468
59,1%	Nový vstup a vjezd	59 113
59,1%	Úprava oplocení	95 764
59,1%	Přemístění altánu	5 911
59,1%	Zahradní imobiliiář	47 291
59,1%	Tearsa spol části vč zidky	59 586
59,1%	Předložené schodiště a rampa přední	31 921

## Náklady stavby

Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena jedn	Cena celkem
SO 03.10	Předložené schodiště zadní	m <sup>2</sup>	8	1 500 Kč	12 000
SO 03.11	Přístupový chodník	m <sup>2</sup>	45	1 200 Kč	54 000
SO 03.12	Zpevněná plocha před společenskou částí	m <sup>2</sup>	210	1 200 Kč	252 000
SO 03.13	Zadní vjezd s parkovištěm	m <sup>2</sup>	486	1 800 Kč	874 800
SO 03.14	Parkoviště	m <sup>2</sup>	355	1 800 Kč	639 000
SO 03.15	Okapový chodník	m	71	900 Kč	63 900
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	kpl	5,4%	3 367 000 Kč	181 818
	Rezerva	kpl	10%	3 548 818 Kč	354 882
	<b>Celkem bez DPH</b>	Kč			<b>3 903 700</b>
	DPH	%	19%		741 703
	<b>Venkovní stavby a úpravy celkem vč DPH</b>	Kč			<b>4 645 403</b>

PS 01	Vnitřní vybavení objektu				
PS 01.1	Vybavení nábytkem pokojů	kpl	26	50 000 Kč	1 300 000
PS 01.2	Vybavení hygienického centra	kpl	1	100 000 Kč	100 000
PS 01.3	Vybavení prádelny	kpl	1	115 000 Kč	115 000
PS 01.4	Vybavení společenských prostor	kpl	1	650 000 Kč	650 000
PS 01.5	Vybavení zaměstnaneckých prostor	kpl	1	150 000 Kč	150 000
	Rezerva	kpl	10%	2 315 000 Kč	231 500
	<b>Celkem bez DPH</b>	Kč			<b>2 546 500</b>
	DPH	%	19%		483 835
	<b>Vnitřní vybavení objektu celkem vč DPH</b>	Kč			<b>3 030 335</b>

DO 01	Demolice klubu seniorů				
DO 01.1	Demolice objektu	m <sup>3</sup>	1 716	700 Kč	1 201 200
	Meziroční nárůst cen 2007/2008	kpl	5,4%	1 201 200 Kč	64 865
	Rezerva	kpl	10%	1 266 065 Kč	126 606
	<b>Celkem bez DPH</b>	Kč			<b>1 392 671</b>
	DPH	%	19%		264 608
	<b>Demolice klubu seniorů celkem vč DPH</b>	Kč			<b>1 657 279</b>

**Náklady stavby celkem včetně DPH** Kč **71 588 702**

## Společenská shromažďovací část

Podíl	Popis	Cena
40,9%	Předložené schodiště zadní	4 906
40,9%	Přístupový chodník	22 079
40,9%	části	103 034
40,9%	Zadní vjezd s parkovištěm	357 677
40,9%	Parkoviště	261 266
40,9%	Okapový chodník	26 127
40,9%	Meziroční nárůst cen 2007/2008	74 339
40,9%	Rezerva	145 099
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 596 094</b>
	DPH	303 258
	<b>Venková část a úpravy celkem vč DPH</b>	<b>1 899 352</b>

PS 01	Vnitřní vybavení objektu	
0,0%	Vybavení nábytkem pokojů	0
0,0%	Vybavení hygienického centra	0
100,0%	Vybavení prádelny	115 000
100,0%	Vybavení společenských prostor	650 000
40,9%	Vybavení zaměstnaneckých prostor	61 330
10,0%	Rezerva	82 633
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>908 963</b>
	DPH	172 703
	<b>Vnitřní vybavení celkem vč DPH</b>	<b>1 081 666</b>

DO 01	Demolice klubu seniorů	
0,0%	Demolice objektu	0
0,0%	Meziroční nárůst cen 2007/2008	0
0,0%	Rezerva	0
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>0</b>
	DPH	0
	<b>Demolice celkem vč DPH</b>	<b>0</b>

**Společenská část vč DPH** **27 632 606**

## Ubytovací část

Podíl	Popis	Cena
59,1%	Předložené schodiště zadní	7 094
59,1%	Přístupový chodník	31 921
59,1%	části	148 966
59,1%	Zadní vjezd s parkovištěm	517 123
59,1%	Parkoviště	377 734
59,1%	Okapový chodník	37 773
59,1%	Meziroční nárůst cen 2007/2008	107 479
59,1%	Rezerva	209 782
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 307 606</b>
	DPH	438 445
	<b>Venková část a úpravy celkem vč DPH</b>	<b>2 746 051</b>

PS 01	Vnitřní vybavení objektu	
100,0%	Vybavení nábytkem pokojů	1 300 000
100,0%	Vybavení hygienického centra	100 000
0,0%	Vybavení prádelny	0
0,0%	Vybavení společenských prostor	0
59,1%	Vybavení zaměstnaneckých prostor	88 670
10,0%	Rezerva	148 867
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 637 537</b>
	DPH	311 132
	<b>Vnitřní vybavení celkem vč DPH</b>	<b>1 948 669</b>

DO 01	Demolice klubu seniorů	
100,0%	Demolice objektu	1 201 200
100,0%	Meziroční nárůst cen 2007/2008	64 865
100,0%	Rezerva	126 606
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 392 671</b>
	DPH	264 608
	<b>Demolice celkem vč DPH</b>	<b>1 657 279</b>

**Ubytovací část vč DPH** **43 956 096**